

EXPOSÉ

Südländisches Flair - Einfamilienhaus mit Gartenidylle und Doppelgarage - direkt am Feldrand



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 89297 Roggenburg
Baujahr: 2007
Letzte Modernisierung: 2025
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 159,68 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 675 m²
Anzahl Etagen: 2

Kaufpreis
€ 575.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer
- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	89297 Roggenburg
Baujahr	2007
Letzte Modernisierung	2025
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	159,68 m²
Nutzfläche (ca.)	50 m²
Grundstücksfläche (ca.)	675 m²
Kaufpreis	575.000,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	4
Stellplatzart	Freiplatz
	Anzahl 4
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	60,93 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-06-04
Energieausweis gültig bis	03.06.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2007
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	30 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Kamin	ja
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt

bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	2,5% zzgl. 19% MwSt

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



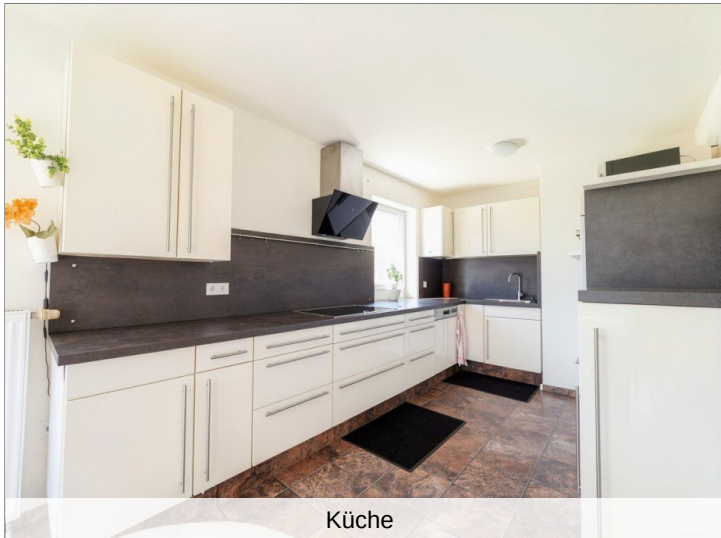
Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Küche



Schlafzimmer EG



Esszimmer



Flur OG



Wohnzimmer



Badezimmer OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Hobbyraum UG



Schlafzimmer OG



Hobbyraum UG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Luftbild 3



Garten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Grundriss EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394

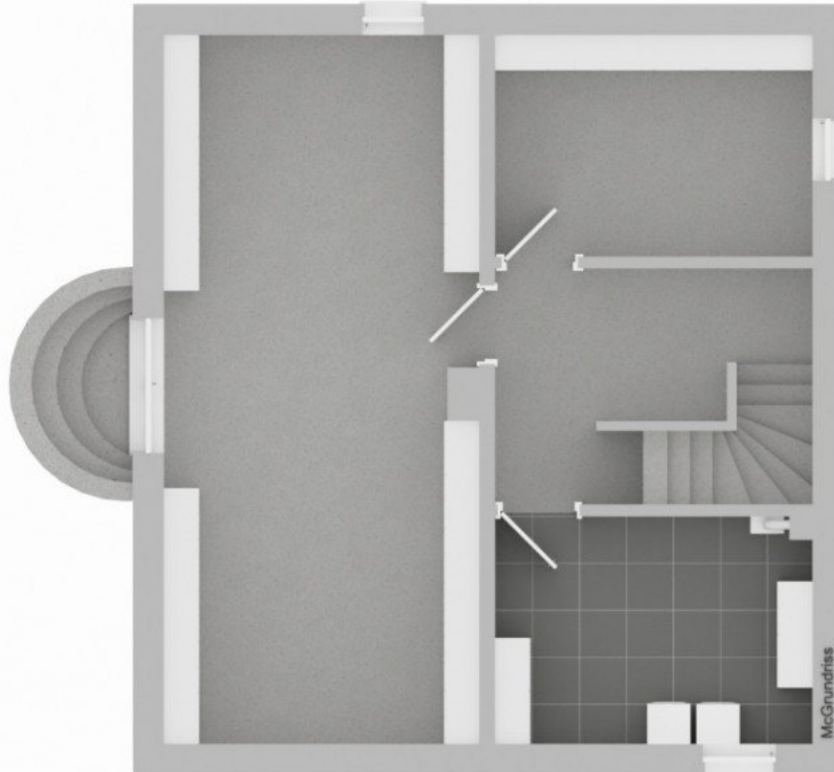


Grundriss OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Grundriss KG

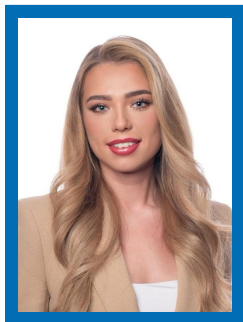
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Roggenburg
- > 6 Zimmer

- > 159,68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 11394



Ansprechpartner:



Frau Anabel Göttfried

Telefon: 07307 99 99 20

Mobil: 0176 47147980

E-Mail: a.goettfried@goettfried-immobilien.de

Firmendaten:

Göttfried Immobilien GmbH

Hauptstraße 40

89250 Senden

Tel.: +49 (0) 07307 - 99 99 20

E-Mail: info@goettfried-immobilien.de

Internet: www.goettfried-immobilien.de

Geschäftsführer:

Geschäftsführer:
Rick-Steven Göttfried

Registergericht:

Registergericht.
Amtsgericht Memmingen

Registernummer:

HRB 15565

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

DE290925333

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt der Stadt Ulm.

Ihre Notizen: