

EXPOSÉ

++MITTEN IN ULM++ sicher parken in der eigenen TG-Box



TIEFGARAGE
STELLE
GESCHLOSSEN (TG-BOX)



ECKDATEN

Objektart: Tiefgarage
Adresse: 89077 Ulm
Hausgeld (ca.): 53,31 €
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Tiefgarage
Tiefgarage: Anzahl 1
Ausstattung: STANDARD
Zustand: gepflegt

**Kaufpreis
€ 29.500,-**



Objekteckdaten:

Objektart	Tiefgarage
Adresse	89077 Ulm, Magirushof 45,47
Kaufpreis	29.500,- €
Hausgeld (ca.)	53,31 €
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Anzahl 1
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3% zzgl. 19% MwSt

Objektbeschreibung:

Sicherer und wettergeschützter Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage in Ulm zu verkaufen. Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet Ihnen zuverlässigen Schutz für Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und Vandalismus.

Der Stellplatz überzeugt durch seine praktische Nutzbarkeit und ist ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage geeignet. Das monatliche Hausgeld beträgt lediglich 53,31 EUR, was eine solide und kalkulierbare Grundlage für Ihre Investition darstellt.

Highlights auf einen Blick:

- Wettergeschützter Tiefgaragenstellplatz
- Gepflegte Anlage
- Geringes monatliches Hausgeld von 53,31EUR (davon 37,04 EUR Rücklagenanteil)
- Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage
- Zentrale Lage in Ulm

Lagebeschreibung:

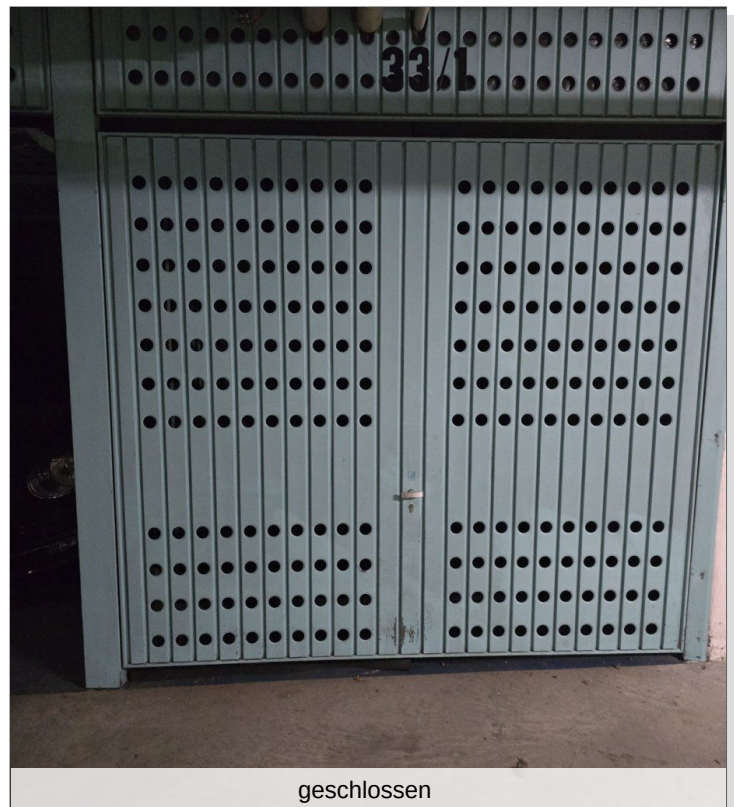
Ulm überzeugt als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort mit einer hervorragenden Infrastruktur und einem vielseitigen Freizeitangebot. Die Stadt an der Donau verbindet historisches Flair mit moderner Lebensqualität und bietet alles, was das tägliche Leben angenehm und komfortabel gestaltet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die nächste Haltestelle ist bequem in nur 5 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine stressfreie Mobilität im Alltag ganz ohne Auto. Wer auf

das eigene Fahrzeug setzt, schätzt die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn, die in lediglich 71 Minuten Fahrzeit zugänglich ist.

Besonders hervorzuheben ist die erstklassige Anbindung an den Fernverkehr: Der Ulmer Hauptbahnhof ist in nur 7 Fahrminuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen in alle großen deutschen Städte sowie ins europäische Ausland. Für Vielreisende und Pendler ist zudem der nächste Flughafen in rund 25 Fahrminuten bequem erreichbar.

Das unmittelbare Umfeld punktet mit einer gewachsenen Infrastruktur aus Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen. Restaurants, Cafés und Kulturangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität direkt vor der Haustür. Ulm bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die urban leben und gleichzeitig gut vernetzt sein möchten.



> Tiefgarage

> Ulm

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 11400



offen

